

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 20 " декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 12

Место проведения общего собрания: г. Лесной, ул. Коммунистический проспект, д. 28.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 20 " декабря 2018г

Дата окончания: " 20 " декабря 2018г

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Лесной, Коммунистический проспект, д. 28.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Сычева Надежда Александровна, номер помещения собственника: кв. 12, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 1853 от "29" июня 1994г.

Очный этап голосования проводился " 20 " декабря 2018 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 31 (тридцать один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1882.2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1882.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1456,31, что составляет 77,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен " 20 " декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утвердить сумму резервного фонда по текущему ремонту и благоустройству внутриквартальной территории на МКД (пр.№3), плата за содержание 18.36руб.(пр.№4)
5. О предоставлении не собственникам МКД сарайки в подвальном помещении в пользование на условиях аренды.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Сычеву Н.А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Сычеву Н.А., номер помещения собственника: кв. 12

ЗА - 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.
100% проголосовавших.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Сычеву Н.А. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания Шинкоренко С.Д. , номер помещения собственника: кв. 26

ЗА - 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.
100% проголосовавших.

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали Сычеву Н.А. по третьему вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: Выбрать членом счетной комиссии из трех собственников:

Катаев Н.Ю. , номер помещения собственника кв. 3;

Бадин С.Л. номер помещения собственника кв. 9;

Зайцева О.Г. номер помещения собственника кв. 19

ЗА - 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.
100% проголосовавших.

Решение принято.

4. Утверждение суммы резервного фонда по текущему ремонту и благоустройству внутриквартальной территории на МКД.

Слушали: Бадина С.Л. по четвертому вопросу повестки дня - Утвердить сумму резервного фонда по текущему ремонту и благоустройству внутриквартальной территории на МКД в размере 50000 руб (пр.№3), плата за содержание 18.36руб.(пр№4)

Предложено: Утвердить сумму резервного фонда по текущему ремонту и благоустройству внутриквартальной территории на МКД в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей (приложение №3), плата за содержание 18.36 руб.(приложение №4)

ЗА - 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.
100% проголосовавших.

Решение принято.

5. О предоставлении не собственникам МКД сарайки в подвальном помещении в пользование на условиях аренды.

Слушали: Седякину С.Г. по пятому вопросу повестки дня - О предоставлении не собственникам МКД сарайки в подвальном помещении в пользование на условиях аренды.

Предложено: Утвердить сумму аренды за предоставление не собственникам МКД сарайки в подвальном помещении в размере 100 (сто) рублей в месяц. Средства от аренды использовать на благоустройство МКД. Председателю отчитаться по

истечению 2019 года.

ЗА - 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.
100% проголосовавших.

Решение принято.

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Сычева Н.А. по пятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

- 1 экз - МУП «Технодом», по адресу: - ул. Кирова д. 22,
- 2 экз - Коммунистический проспект д.28 кв.12


ЗА - 1456,31 кв.м. ПРОТИВ - 0 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.
100% проголосовавших


Решение принято.

Приложения:


1. Решения собственников в количестве 31 штук.
2. Реестр собственников МКД и список присутствующих на общем собрании физических лиц.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

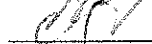
Подписи:

 Председатель общего собрания: Сычева Н.А., номер помещения собственника: кв.12, "20" декабря 2018г.

 Секретарь общего собрания: Шинкоренко С.Д., номер помещения собственника: кв.26, "20" декабря 2018г.

Члены счетной комиссии:

 Катаев Н.Ю. , номер помещения собственника: кв. 3 "20" декабря 2018г.

 Бадин С.Л., номер помещения собственника: кв. 9 "20" декабря 2018г.

 Зайцева О.Г. номер помещения собственника: кв. 19 "20" декабря 2018г.